



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-02/541
URBROJ: 536-03-01-02/01-19-05

Zagreb, 1. listopada 2019. godine

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Karlovcu, Domobranska 21, sa drugom „Zajednica udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovačke županije“

I.

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Karlovcu, na adresi Domobranska 21, u prizemlju desno od ulaza, ukupne površine **109,00 m²**, interne oznake PP135, koji se nalazi na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao suvlasnički dio: 1/22, nekretnine označene kao zkč.br. 1846/28, Domobranska ul., Stambena zgrada, Domobranska ul., površine 337 m², upisanoj u zk.ul.br. 8141, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, kojeg koristi udruga „Zajednica udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovačke županije“, iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 81791366066, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa drugom „Zajednica udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovačke županije“, iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 81791366066, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. studenoga 2019. godine do 01. studenoga 2022. godine.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke osim „Zajednice udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovačke županije“, iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 81791366066, koristiti će i Udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovac iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 35308237041, Udruga branitelja prosvjetnih djelatnika Karlovačke županije iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 39263671862, Udruga braniteljskih zadruga Karlovačke županije iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 69214112853, Koordinacija braniteljskih udruga Karlovačke županije iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 50890297276, Udruga milosrđe-centar za beskućnike iz Karlovca, Ulica hrvatske bratske zajednice 2, OIB: 65122128859 i Dokumentacijsko memorijalni centar hrvatskih branitelja Damir Pintar iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 41144468716.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 218,00 (slovima: dvjestoosamnaest) kuna mjesečno, a određena je sukladno Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Karlovca na korištenje udrugama („Glasnik Grada Karlovca“ br. 15/2016. i 1/2019). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Karlovca koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Karlovca.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga „Zajednica udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Karlovačke županije“, iz Karlovca, Domobranska 21, OIB: 81791366066.

V.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/17-02/541, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-05, od 1. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:
1. pismohrana-ovdje